

## Présentation succincte des services de EMEM (chambres d'hôtes)

### Présentation

EMEM (chambres d'hôtes) est un site d'annonce/recherche de chambres d'hôtes de vacances en Normandie sur Internet.

La dépose d'annonces sur EMEM (chambres d'hôtes) est réservée aux personnes propriétaires d'un hébergement ou aux personnes ayant en leur possession un mandat ou autorisation de location du propriétaire.

### Mission

Ce service permet aux locataires - visiteurs - internautes de consulter efficacement et gratuitement des annonces complètes de chambres d'hôtes de qualités en Normandie.

Le locataire - visiteur - internaute entre directement en contact avec les annonceurs, sans intermédiaire, sans commission et sans intervention de la part d'EMEM (chambres d'hôtes).

### Principe de fonctionnement

La dépose des annonces est soumise à une tarification (cotisation) unique 42 € ttc /an\* et la consultation des annonces est gratuite.

Il est précisé que EMEM (chambres d'hôtes), n'intervient en aucun cas dans les transactions entre les annonceurs (ou leurs mandataires) et les locataires (ou leurs mandataires).

Les annonces diffusées sur le site EMEM (chambres d'hôtes) ont été éditées sous la seule responsabilité de leurs auteurs / propriétaires de biens.

La société EMEM (chambres d'hôtes) n'étant intervenu que pour la mise en ligne, elle décline toute responsabilité quant à l'exactitude ou à la pertinence de ces annonces. Elle est dérogée de toutes plaintes d'un locataire ou d'un propriétaire - annonceur.

Afin de faciliter la lecture des annonces sur le site, les annonceurs doivent suivre le canevas proposé par [EMEM \(chambres d'hôtes\)](#); ils peuvent s'inspirer [de l'exemple proposé](#)

Les informations des annonces de chambres d'hôtes sont enregistrées dans une base de données permettant aux internautes de les visualiser sous forme de listing (titre, court descriptif et photo).

Le clic sur la photo ou le titre permet d'accéder à une page d'informations détaillées de l'annonce. Cette page reprend les informations que l'annonceur a fournies à EMEM (chambres d'hôtes) accompagnées de 10 photos maximum (format jpg, 300 Ko max.) et ces coordonnées (nom, prénom, téléphone, courriel et site) afin que les visiteurs - internautes puissent le contacter.

Si l'annonceur ne souhaite pas que son adresse de courriel soit visible sur le site, l'internaute peut effectuer une demande de disponibilité de chambres d'hôtes via le formulaire du site. Celle-ci sera envoyée à l'adresse courriel de l'annonceur.



### **Modalités d'inscription**

Le propriétaire, en tant qu'annonceur, s'engage à fournir des informations et photos exactes, sans dissimulation et contenu frauduleux sur la location de vacances et lui-même.

Les informations et photos sont de la responsabilité de l'annonceur et ne pourront engager en rien la responsabilité d'EMEM (chambres d'hôtes).

L'annonceur peut faire parvenir sa demande d'inscription à EMEM (chambres d'hôtes) par courriel à [Entre Mer Et Marais](mailto:Entre Mer Et Marais) ou par courrier à Entre Mer Et Marais, Le Lieu Vauquelin, 14230 Canchy.

Cette demande doit être accompagné du canevas [EMEM \(chambres d'hôtes\)](#), dûment rempli et signé accompagné d'un chèque à l'ordre de Entre Mer Et Marais. Le paiement par virement bancaire est accepté (coordonné IBAN et BIC disponible sur demande).

La dépose d'une annonce de chambres d'hôtes est soumise à une tarification (cotisation) unique **42 € ttc /an\*** (soit 3.5 € ttc /mois pour une durée de 12 mois).

L'inscription de l'annonce sur le site EMEM (chambres d'hôtes), sera effective (sous 8 jours) dès encaissement du règlement et sera confirmée à l'annonceur par email accompagné de la facture.

L'annonceur peut déposer autant d'annonces qu'il dispose de chambres d'hôtes différentes à proposer. Une annonce ne comprend qu'un seul type d'hébergement sur le même lieu. EMEM (chambres d'hôtes) se réserve le droit de suspendre, sans préavis, toute annonce dont le paiement a été contesté et annulé par l'annonceur.

*\* Le paiement de cette cotisation implique l'acceptation pleine et entière des conditions générales du service EMEM (chambres d'hôtes) décrites dans les Conditions Générales Propriétaires consultable sur le site. Les tarifs pouvant être révisés à tout moment et sans préavis de la part d'EMEM (chambres d'hôtes).*

### **Partenariat**

Notre réseau de partenaires professionnels (France et Europe) et notre référencement Internet fournissent un excellent taux d'occupation ainsi que des clients sérieux et récurrents.

### **Résultat**

La location de chambre d'hôtes efficace tout au long de l'année !

La confiance des locataires et des propriétaires.

Une relation commerciale de proximité.