



Présentation succincte des services de Entre Mer et Marais

Présentation

Entre Mer et Marais, est une agence immobilière spécialisée dans la gestion de locations de vacances de courte durée dans le Bessin, le Cotentin et la Côte de Nacre.

Son siège basé à Canchy (Bessin - Calvados) lui permet d'être très proche de ses clients (locataires et propriétaires), de fournir des conseils pertinents et de suggérer des activités adaptées aux locataires dans notre région.

Nos particularités

Nos services sont entièrement **gratuits pour les propriétaires**.

Aucun droit d'entrée ou cotisation, aucune exclusivité n'est demandée.

Nos services « Propriétaires » (Résumé)

- Nous signons avec vous un mandat de location de votre bien.
- Nous validons ensemble la qualité, les équipements disponibles et votre inventaire.
- Nous présentons votre bien sur notre site Internet entre-mer-et-marais.com et sur différents sites sélectionnés.
- Nous effectuons la promotion de votre location saisonnière ou chambre d'hôtes auprès de nos partenaires (locaux, régionaux, nationaux, Europe [Angleterre, Allemagne, Benelux, Italie et Espagne]) mais aussi par annonce, publicité, emailing, salon.
- Nous répondons aux demandes et établissons le contrat de location.
- Nous gérons le suivi commercial, financier et contractuel (envoi de contrat, réception de l'acompte, réalisation du paiement).
- Nous effectuons, à votre place, les entrées – sorties (avec état des lieux / inventaires et ménage), selon l'option retenue.

Notre clientèle

Principalement française (60%) et européenne (40%) [Bénélux, Allemagne et pays nordiques]. Depuis 1 an, nous connaissons un retour significatif d'Américains et d'Anglais. Nos clients séjournent en Normandie entre 7 et 10 nuits, (les clients français ont des séjours généralement plus courts autour de 4 ou 5 nuits, hors période scolaire). Il s'agit essentiellement de touristes mais également de professionnels présents pour des missions de courte durée ou des personnes en recherche d'acquisition.

Résultat

La location saisonnière efficace tout au long de l'année !

La confiance des locataires et des propriétaires.

Une relation commerciale de proximité.